

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation  
**19 juillet 2017**  
Date d'affichage  
**08 AOUT 2017**  
Date de séance  
**28 juillet 2017**

L'an deux mille dix-sept et le vingt-huit juillet, à huit heures

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur le maire, Ronald TUMAHAI.

Etaient présents :

Nombre de conseillers	
En exercice	35
Présents	25
Procurations	7
Votants	31
Pour	31
Contre	0
Abstention	1

**OBJET :**

Validant le projet d'aménagement de l'ancien site du Sofitel dans la zone prioritaire d'aménagement et de développement touristique Mahana beach par Tahiti Nui Aménagement et Développement (TNAD) en parc public végétalisé

**ACTE RENDU  
EXECUTOIRE**

Le Maire certifie sous sa responsabilité que le présent acte

A été déposé  
à la Subdivision  
Administrative  
le... **04 AOUT 2017**.....

et a été publié, affiché ou

notifié

**07 AOUT 2017**  
pour le Maire absent,  
Le 1<sup>er</sup> Adjoint,

**R. TUMAHAI**

**Simplicio LISSANT**

Le Maire certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie dans les délais légaux.

Nom – Prénom	Présent	Absent	Procuration
TUMAHAI Ronald	X		
LISSANT Simplicio		X	Aitu POMMIER
POMMIER Aitu	X		
DUBOIS Tatiana	X		
TATARATA Marc	X		
MANEA LYAU Tania	X		
CHING Yves		X	Ismaël HAPAITAHAA
PUCHON Cathy	X		
HAPAITAHAA Ismaël	X		
TEISSIER Hinano	X		
TEURU Marie-Rose		X	Tania MANEA-LYAU
JURD Marguerite	X		
VERNAUDON Christian	X		
TEATIU Imelda	X		
VAN BASTOLAER Gustave		X	Andre TEAHU
MAITI Mareta	X		
TEAHU André	X		
MARA Astride		X	
RUA Antoine	X		
TAHUTINI Edmée	X		
PERE Paul	X		
ATAE Layana	X		
BAMBRIDGE RICHERD Bellinda		X	Tatiana DUBOIS
DOOM Georges		X	Irwin FAATAU
FAATAU Irwin	X		
SANQUER Juliana	X		
CHING Jean-Pierre	X		
PATII Terava	X		
ARO Dylma		X	Monette HARUA
LEBOUCHER Michel	X		
HARUA Monette	X		
HOWELL Patrick	X		
TERIITERAAHAUMEA Patricia	X		
TETUANUI Willy		X	
HOPU Aimata		X	

Formant la majorité des membres en exercice.





- **VU** la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française, modifiée par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique 2007-1719 du 07 décembre 2007 ;
- **VU** l'ordonnance n° 2007-1434 du 05 octobre 2007 rendant applicable les dispositions du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- **VU** la loi de pays n° 2014-3 du 23 janvier 2014 créant la zone prioritaire d'aménagement et de développement touristique *Mahana Beach* ;
- **VU** le code de l'aménagement ;
- **VU** l'arrêté n° 345/CM du 21 mars 2017 rendant exécutoire le plan général d'aménagement révisé de la commune de PUNAAUIA ;
- **VU** le projet d'aménagement en parc public végétalisé déposé à la mairie de PUNAAUIA le 13 juin 2017 ;
- **VU** l'avis favorable de la Commission Equipement et Développement communal réunie en date du 16 juin 2017 ;
- **Considérant** que l'article Nat 1.1 du règlement du PGA révisé de la commune impose que le conseil municipal valide tout projet d'aménagement au sein de la zone NAT ;
- **Considérant** que le projet présenté, qui consiste à la création d'un parc public végétalisé, concoure à l'objectif du plan d'aménagement et de développement durable de la commune de rendre l'accès au littoral et à la mer à la population ;
- Après avoir délibéré, le Conseil municipal ;
- En sa séance du 28 juillet 2017 ;

### **ADOpte**

**Article 1** – Conformément à l'article NAT 1.1 du règlement du plan général d'aménagement révisé de la commune de PUNAAUIA, le projet d'aménagement en parc public végétalisé de l'ancien site du Sofitel présenté par l'établissement public *Tahiti Nui Aménagement et Développement* (TNAD) est validé.

**Article 2** – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**Article 3** – Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

*Fait et délibéré le 28 juillet 2017,  
Extrait certifié conforme au registre des délibérations,*



Le Maire,

**Ronald TUMAHAI**