

MAIRIE DE PUNAAUIA	
Arrivée le	10 OCT. 2017
N°	
SERVICE	EXECUTION
S	N
(s rbp)	(300)
U	TTU
(7)	(1)

POLYNESIE FRANCAISE
SUBDIVISION ADMINISTRATIVE
DES ILES DU VENT
COMMUNE DE PUNAAUIA

N° 181/2017



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
21 septembre 2017

Date d'affichage
10 OCT. 2017

Date de séance
28 septembre 2017

L'an deux mille dix-sept et le vingt-huit septembre, à dix-sept heures

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur le maire, Ronald TUMAHAI.

Etaient présents :

Nombre de conseillers	
En exercice	35
Présents	27
Procurations	5
Votants	32
Pour	32
Contre	0
Abstention	0

OBJET :

Approuvant la convention d'occupation privative d'une partie de la parcelle E 225 du site de OROHITI pour l'exercice d'une activité lucrative de gestion d'une base nautique

**ACTE RENDU
EXECUTOIRE**

Le Maire certifie sous sa responsabilité que le présent acte

A été déposé
à la Subdivision
Administrative

le... **09 OCT. 2017**

et a été publié, affiché ou
notifié

le... **10 OCT. 2017**

Le Maire,

R. TUMAHAI

Le Maire certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie dans les délais légaux.

Nom – Prénom	Présent	Absent	Procuration
TUMAHAI Ronald	X		
LISSANT Simplicio	X		
POMMIER Aitu	X		
DUBOIS Tatiana	X		
TATARATA Marc	X		
MANEA LYAU Tania	X		
CHING Yves	X		
PUCHON Cathy	X		
HAPAITAHAA Ismaël	X		
TEISSIER Hinano		X	Tatiana DUBOIS
TEURU Marie-Rose	X		
JURD Marguerite		X	Marie-Rose TEURU
VERNAUDON Christian	X		
TEATIU Imelda		X	Tania MANEA-LYAU
VAN BASTOLAER Gustave	X		
MAITI Mareta	X		
TEAHU André	X		
MARA Astride	X		
RUA Antoine	X		
TAHUTINI Edmée		X	
PERE Paul	X		
ATAE Layana	X		
BAMBRIDGE RICHERD Bellinda	X		
DOOM Georges	X		
FAATAU Irwin		X	Georges DOOM
SANQUER Juliana	X		
CHING Jean-Pierre	X		
PATII Terava	X		
ARO Dylma	X		
LEBOUCHER Michel	X		
HARUA Monette	X		
HOWELL Patrick		X	P. TERIITERAAHAUMEA
TERIITERAAHAUMEA Patricia	X		
TETUANUI Willy		X	
HOPU Aimata		X	

Formant la majorité des membres en exercice.

- **VU** la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française, modifiée par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique 2007-1719 du 07 décembre 2007 ;
- **VU** l'ordonnance n°2007-1434 du 05 octobre 2007 rendant applicable les dispositions du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- **VU** l'arrêté n° 1536/CM du 6 octobre 2015 portant affectation du site d'Orohiti, cadastré commune de Punaauia, au profit de la commune de Punaauia;
- **VU** la délibération n° 28/2014 du 5 avril 2014 portant délégation du conseil municipal au maire ;
- **VU** la demande de Monsieur Alexandre DELIERE en date du 30 juillet 2016 ;
- **VU** l'avis favorable de la Commission Equipement et développement communal réunie en date du 21 septembre 2017 ;
- **VU** le projet de convention annexé à la présente délibération ;
- **Considérant** que le site de OROHITI a été affecté à la Commune par arrêté n° 1536/CM du 6 octobre 2015 pour la gestion du site ;
- **Considérant** que selon l'article 5 de cet arrêté, la Commune de PUNAAUIA est dorénavant compétente pour accorder les autorisations d'occupation privative des parcelles composant le site de OROHITI, dont la parcelle cadastrée E225 ;
- **Considérant** qu'il est proposé d'accorder une autorisation d'occupation temporaire d'une partie de la parcelle E225 et des bâtiments y édifiés, soit 911 m² de terrain et 110 m² de bâtiment, à 1 352 550 FCFP afin de lui permettre d'y installer et de gérer une base nautique ;
- **Considérant** qu'en contrepartie de cette autorisation, l'occupant doit verser à la Commune une redevance couvrant les avantages de toute nature que lui procure cette occupation ;
- **Considérant** que l'article L 2122-22 du code général des collectivités territoriales donne compétence au conseil municipal pour fixer les tarifs des permis de voirie et des autorisations de stationnement sur le domaine public communal, sous réserve qu'il ne délègue pas une partie de ce pouvoir au maire en début de mandature ;
- **Considérant** que la délibération n° 28/2014 du 5 avril 2014 a expressément exclu des délégations de pouvoir accordés au maire pour la durée de la mandature la fixation des tarifs des autorisations de stationnement sur le domaine public ;
- Après avoir délibéré, le Conseil municipal ;
- En sa séance du 28 septembre 2017 ;

ADOpte

Article 1 – Sont approuvés les termes de la convention relative à l'autorisation d'occuper une partie de la parcelle E 225, appartenant au domaine public communal, au profit de Monsieur Alexandre DELIERE, pour y gérer une base nautique, annexée à la présente délibération.

Article 2 – Le montant de la redevance due par l'occupant s'élève à un million trois cents cinquante-deux cinq cents cinquante francs pacifique (1 352 550 FCFP) par an.

- Article 3** – Le maire est autorisé à signer la convention ainsi que tous les actes y afférents pour le compte de la commune de PUNAAUIA.
- Article 4** – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.
- Article 5** – Le Maire et le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 28 septembre 2017
Extrait certifié conforme au registre des délibérations,



Le Maire,

Ronald TUMAHAI