



AVENANT N°1

OBJET DU MARCHE :

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU SITE DE
VAIPOOPOO – LOT 1 : TERRASSEMENTS, VOIRIES ET
RESEAUX DIVERS

N°MC18/09

Maître d'ouvrage : Commune de Punaauia

Titulaire du marché : JL POLYNESIE

Article 1 : OBJET DE L'AVENANT

L'objet du présent avenant est la plus-value apportée au marché du lot 1 pour l'aménagement du site de Vaipoopoo ainsi que la prolongation du délai d'exécution.

Article 2 : MODIFICATION DU MONTANT DU MARCHE

Initialement, le montant global du marché était de 56 185 600 XPF HT pour le lot 1 : Terrassements – VRD. Au vu des discussions et des nouveaux choix du Maître d'ouvrage, le montant global a évolué pour atteindre 64 611 845 XPF HT, ce qui correspond à une augmentation de **15.0 %** du montant initial.

Cette augmentation est expliquée par les points suivants :

- Plus-value de 14 % sur les travaux préparatoires suite à l'immobilisation de longue durée des installations de chantier
- Moins-value de 20 % sur les terrassements généraux grâce à la diminution du volume de terre végétale et à la réévaluation des volumes de remblais une fois le nivellement des plateformes fixé.
- Plus-value de 36 % sur la viabilisation
 - 47% sur le réseau EP : optimisation du réseau et augmentation du nombre d'exutoires
 - – 10% sur le réseau AEP : une partie du linéaire en PEHD 63 a été remplacé par du PEHD 25 pour le raccordement des roulottes car chacune aura son propre compteur d'eau.
 - 61 % sur le réseau EU : augmentation du nombre de regard de collecte et le linéaire est allongé vu le déplacement des points de branchements de chaque roulotte.
 - 56% réseau EDT : diminution du linéaire pour le raccordement au réseau principal, augmentation de la dimension de la chambre de tirage vu les puissances demandées, prise en charge du câblage, prise en compte du tableau général électrique (qui constituera une moins-value sur le marché du lot 2)
 - 21% sur le réseau OPT : diminution du linéaire de fourreaux, augmentation de la chambre de tirage à la demande du concessionnaire et ajout du câblage. Ajout d'un fourreau pour le raccordement des caméras de surveillance.
- Plus-value de 11% sur la circulation. Les postes les plus notables sont : l'enrobé perméable autour des arbres existants, amélioration du revêtement au niveau de l'aire des roulottes (remplacement du béton balayé par de la résine pépité et de vernis ainsi que des bandes pavées),
- Plus-value de 21 % sur la construction des murets : remplacement du linéaire de muret banc par le mur à l'entrée du parc (mur vague de hauteur 2.70m et du mur béton arrière).
- Plus-value de 376 % sur l'éclairage du au linéaire qui a été multiplié par plus de 3.

Le tableau ci-dessous reprend par chapitre les évolutions de prix du DQE entre le marché initial et l'avenant.

Désignation	Montant initial	Nouveau montant
Chapitre 1 : travaux préparatoires	2 424 000	2 774 000
Chapitre 2 : terrassements et travaux généraux	11 690 600	9 402 000
Chapitre 3 : viabilisation	7 276 000	9 892 690
Chapitre 4 : circulation	24 066 000	26 681 455
Chapitre 5 : maçonnerie et construction	2 878 000	3 470 200
Chapitre 6 : fournitures et plantations horticoles	1 603 200	1 603 200
Chapitre 7 : équipements, mobilier et accessoires	810 000	810 000
Chapitre 8 : éclairage	1 206 000	5 746 500
Chapitre 9 : arrosage	4 231 800	4 231 800
Montant total HT (XPF)	56 185 600	64 611 845
TVA 13 %	7 304 128	8 399 540
Montant total TTC (XPF)	63 489 728	73 011 385

Article 3 : DELAI

Un délai complémentaire pour la réalisation des travaux d'aménagement du parc de Vaipoopoo est sollicité par l'entreprise JL Polynésie pour les motifs suivants :

A ce jour seule l'installation de chantier a pu être réalisée pour les raisons suivantes :

- Une part importante des travaux (l'éclairage public) n'était pas connu jusqu'à la publication de l'avis d'appel d'offre du lot Equipement. Il ne nous était par conséquent pas possible de réaliser les travaux de pose de fourreaux et de câblage (début juillet).
- La validation de l'EDT pour le raccordement au réseau concessionnaire sur le coffret a été donnée le 26 juillet 2018. L'impact sur le linéaire de réseau étant important cette information était nécessaire pour la réalisation des plans EXE.
- Le dernier plan en phase DCE (conception) a été envoyé indice i par courriel du 31 juillet 2018 , prenant en compte la modification du parking suite à la décision de conserver 5 arbres qui devaient être abattus. Ce plan de masse permet aussi de valider l'emplacement des locaux techniques.
- Des prestations ne sont pas incluses dans le BPU (tirage de câble, protection câblette cuivre, réalisation d'un tableau électrique, alimentation caméra,), il a été nécessaire d'effectuer un atterrissage financier avant de valider la réalisation des travaux afin de s'assurer de l'équilibre financier de l'opération.

De plus, du fait de la présence des aires de jeux et notamment des massifs des différents modules, des nombreuses fosses d'arbres projetées (plus de 100 unités de 2.7m3), l'ensemble des réseaux doit être situé le long les voies de circulation afin de ne pas risquer d'être endommagé ultérieurement par les lots concernés. Ceci nous amène à poser en tranchée commune l'ensemble des réseaux nécessaire. Une ouverture ultérieure pour poser un réseau « oublié » n'est pas souhaitable.

C'est pourquoi il n'est pas envisageable de réaliser les réseaux sans que l'ensemble du projet ne soit défini intégralement.

Enfin, le phasage « naturel » de l'opération serait de réaliser en premier lieu les travaux lourds, c'est-à-dire les travaux du lot 3 : Ouvrages Maritimes avant d'entamer les travaux de réseaux.

C'est pourquoi un délai supplémentaire de réalisation de l'opération de 13 semaines est sollicité.

Le délai d'exécution du marché est prolongé de treize (13) semaines.

Article 4 : AUTRES CLAUSES

Les autres clauses du marché non expressément modifiées restent inchangées.

Fait en deux exemplaires originaux,

Est acceptée le présent avenant pour valoir acte d'engagement

A

le

La personne responsable du marché (le Maire)

(Cachet et signature ci-dessus)

A

le

Mention manuscrite « lu et approuvé »

Le titulaire

NOM Prénom et qualité du signataire

(Cachet et signature ci-dessus)