

Délibération n° 127/2018 du 31 mai 2018 accordant une adaptation mineure du Plan général d'aménagement pour le projet de construction de Monsieur William MAIRE

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PUNAAUIA

- **VU** la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française, modifiée par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique 2007-1719 du 07 décembre 2007 ;
- **VU** l'ordonnance n° 2007-1434 du 05 octobre 2007 rendant applicable les dispositions du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- **VU** le code de l'aménagement de la Polynésie française ;
- **VU** l'arrêté n° 345/CM du 24 mars 2017 rendant exécutoire le Plan général d'aménagement révisé de la commune ;
- **VU** l'avis favorable de la Commission Equipement et développement communal réunie en date du 18 mai 2018 ;
- **VU** le dossier de demande de dérogation de Monsieur William MAIRE ;
- **Considérant** qu'une partie du projet de construction de Monsieur William MAIRE est implantée à une distance de 2,6 mètres de la voie d'accès privée à sa propriété ;
- **Considérant** que l'article 5 du règlement du PGA révisé de la commune permet au Conseil municipal d'autoriser des adaptations mineures rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions avoisinantes
- **Considérant** que la configuration de la parcelle justifie l'octroi de cette adaptation mineure ;
- Après avoir délibéré, le Conseil municipal ;
- En sa séance du 31 mai 2018 ;

ADOpte

Article 1 – La commune de PUNAAUIA autorise une adaptation mineure des dispositions de l'article UCa 6 du règlement du PGA révisé de la commune au profit de Monsieur William MAIRE, à savoir un recul de 2,6 mètres de son projet de construction par rapport à la voie privée d'accès à la parcelle au lieu des 3 mètres prévus par cet article, conformément aux plans joints à la demande de permis de construire.

Article 2 – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Article 3 – Le Maire et le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

*Fait et délibéré le 31 mai 2018,
Extrait certifié conforme au registre des délibérations,*

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Tania MANEA-LYAU

Ronald TUMAHAI

