

*Délibération n° 156/2018 du 23 août 2018 autorisant Monsieur le Maire à transiger avec messieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE*

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PUNAAUIA**

- **VU** la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française, modifiée par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique 2007-1719 du 07 décembre 2007 ;
- **VU** l'ordonnance n°2007-1434 du 05 octobre 2007 rendant applicable les dispositions du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- **VU** les arrêtés n° 70/2018 et n° 71/2018 du 21 mars 2018, ensemble portant décision de préempter la parcelle cadastrée I337 appartenant à M. Maurice FROGIER;
- **VU** la demande de messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE accompagnée de la facture correspondant au paiement du document d'arpentage pour le morcellement de la parcelle I337
- **VU** l'avis favorable de la Commission Equipement et Développement Communal réunie en date du 3 août 2018 ;
- **Considérant** que messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE ont avancé les frais d'édition d'un document d'arpentage en vue du partage de la parcelle cadastrée I 337 qu'ils souhaitaient acquérir ;
- **Considérant** que l'exercice du droit de préemption par la Commune n'a pas pu permettre à la vente de se concrétiser et a privé les intéressés de la jouissance de leur document d'arpentage au profit de la Commune ;
- **Considérant** que cet accroissement du patrimoine de la Commune sans contrepartie constitue un enrichissement sans cause qui ouvre droit à réparation au profit de messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE ;
- **Considérant** qu'afin d'éviter que ce conflit ne donne lieu à une action contentieuse coûteuse pour la collectivité, les parties souhaitent transiger pour y mettre fin ;
- Après avoir délibéré, le Conseil municipal ;
- En sa séance du 23 août 2018 ;

**ADOPTE**

**Article 1** – La commune de PUNAAUIA autorise Monsieur le Maire à transiger avec messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE concernant le conflit qui les oppose à la commune.

- Article 2** – L'objet de la transaction consiste à indemniser messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE en raison du préjudice qu'ils ont subi du fait de l'exercice du droit de préemption par la Commune sur la parcelle cadastrée I337 que les intéressés souhaitaient acquérir, en ce sens que cette action de l'administration les a privés de la jouissance du document d'arpentage qu'ils avaient fait réaliser à leur charge au profit de la Commune, ce qui constitue un enrichissement sans cause.
- Article 3** – Dans le cadre de cette transaction, Monsieur le Maire peut autoriser la Commune à verser aux intéressés solidairement la somme de cent vingt-quatre mille trois cents francs CFP (124 300 F CFP), correspondant au coût total de la réalisation du document d'arpentage, à titre d'indemnisation pour le préjudice subi par cet enrichissement sans cause. En contrepartie, messsieurs Tamahere MONTROSE et Maiarii PIHAHUNA-MONTROSE doivent s'engager à ne pas rechercher la responsabilité administrative de la Commune devant les juridictions administratives.
- Article 4** – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.
- Article 5** – Le Maire et le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

*Fait et délibéré le 23 août 2018,  
Extrait certifié conforme au registre des délibérations,*

Le secrétaire de séance,

Pour le Maire empêché  
Le 1<sup>er</sup> Adjoint,

**Tania MANEA-LYAU**

**Simplicio LISSANT**