

Délibération n° 158/2018 du 23 août 2018 accordant une adaptation mineure de l'article UBr 10 du règlement du Plan général d'aménagement de PUNAAUIA pour le projet de la Commune de construction d'un équipement multisports sur la parcelle I337

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PUNAAUIA

- **VU** la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- **VU** la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française, modifiée par la loi organique n° 2007-223 du 21 février 2007 puis par la loi organique 2007-1719 du 07 décembre 2007 ;
- **VU** l'ordonnance n° 2007-1434 du 05 octobre 2007 rendant applicable les dispositions du Code général des collectivités territoriales aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;
- **VU** le code de l'aménagement ;
- **VU** l'arrêté n° 345/CM du 24 mars 2017 rendant exécutoire le plan général d'aménagement révisé de la commune de PUNAAUIA ;
- **VU** l'avis favorable de la Commission Equipement et Développement communal réunie en date du 03 août 2018 ;
- **Considérant** que la Commune souhaite implanter un équipement multisports d'une hauteur de 7 mètres sur la parcelle I337 ;
- **Considérant** que cette parcelle est située en zone UBr selon le Plan Général d'Aménagement (PGA) ;
- **Considérant** que l'article UBr 10 du règlement du PGA de la Commune limite les hauteurs des constructions à 3 mètres dans cette zone ;
- **Considérant** que l'article 5 du PGA permet d'apporter des adaptations mineures aux règles d'urbanisme de chaque zone du PGA ;
- Après avoir délibéré, le Conseil municipal ;
- En sa séance du 23 août 2018 ;

ADOpte

Article 1 – En application de l'article 5 du Plan Général d'Aménagement de la commune de PUNAAUIA, il est accordé une adaptation mineure de l'article UBr 10 du règlement du PGA pour la réalisation du projet communal d'implantation d'un équipement multisports sur la parcelle cadastrée I337, en ce sens que la hauteur maximale de ladite construction jusqu'à l'égout du toit est fixée à 7 mètres au lieu des trois mètres maximum qu'autorise cet article.

Article 2 – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Article 3 – Le Maire et le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

*Fait et délibéré le 23 août 2018,
Extrait certifié conforme au registre des délibérations,*

Le secrétaire de séance,

Pour le Maire empêché
Le 1^{er} Adjoint,

Tania MANEA-LYAU

Simplicio LISSANT

